

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ул. Петра Ђеловића 13, Ужице
Тел. 031-525 228
Посл. бр. И.И. 186/2015
Дана: 12.01.2016. године

Извршитељ АНА ПЕРЕНДИЋ у извршном предмету извршних поверилаца ПРЕДУЗЕЋЕ "DATA СОММ" ДОО, Ужице, Николе Пашића 50, и ДОБРОВОЉНО ВАТРОГАСНО ДРУШТВО, Ужице, Омладинска 1, кога заступају Тешић Мирослав и Тешић Иван, адвокати из Ужица, против извршног дужника АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА, Ужице, Ул. Златарска бр. 4, у предмету извршења одређеног решењем Основног суда у Ужицу, број 5 Ии. 310/15 од 21.09.2015. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. а у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС, 55/2014 и 139/2014), дана 12.01.2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА дела непокретности у својини извршног дужника Светлане Алексић из Ужица, са уделом 1/3 идеалне, и то
 - породична стамбена зграда, зграда бр. 1, у основи површине 82 м², број етажа: приземље, спрат и поткровље, и земљиште под зградом – објектом; помоћна зграда, зграда бр. 2, у основи површине 11 м², број етажа: приземље, и земљиште под зградом – објектом; земљиште уз зграду – објекат површине 1а 57м² - све на кат. парцели 695 КО Ужице, по Препису Л.Н. 5948 КО Ужице, за укупну продајну цену од 1.252.079,67 динара.
- Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.и. 186/2015 од 04.12.2015. године на износ од 3.756.239,00 динара, а дела непокретности који се продаје на износ од 1.252.079,67 динара.
- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени део непокретности може продати на овом другом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности дела непокретности који се продаје, односно 375.623,901 динара.
- Друго јавно надметање ће се одржати дана 04.02.2016. године у канцеларији извршитеља у Ужицу, Улица Петра Ђеловића 13, са почетком у 10,00 сати.
- Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 125.207,97 динара што представља 10% од утврђене тржишне вредности дела непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 03.02.2016. године.
- Јемство се уплаћује на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету И.И. 186/15".
- Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљени део непокретности (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води код

Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину дела непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић